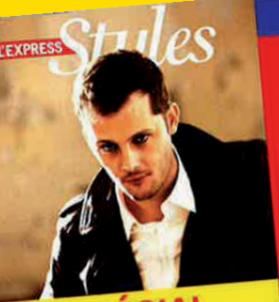


N° 3114 semaine du 9 au 15 mars 2011

L'EXPRESS



SPÉCIAL
MODE HOMME
124 pages

WWW.LEXPRESS.FR

Spécial immobilier

PARIS

7^e - 15^e

arrondissements

- Faut-il acheter maintenant ?
- Invalides, Gros-Cailou, Vaugirard, Brancion... Tous les prix, quartier par quartier
- Crédit: profitez vite des taux bas

EN EXCLUSIVITÉ
LES CHIFFRES
DES NOTAIRES
DE FRANCE



TÉMOIGNAGE

« La population du XV^e a rajeuni »

Selon Jérôme Flioum, directeur du cabinet Roche, l'arrondissement accueille désormais de nombreux jeunes actifs.

« En dix ans, les prix ont triplé dans le XV^e arrondissement.

En 1998, on pouvait y acheter un appartement pour l'équivalent de 2 500 ou 3 000 € le mètre carré. Aujourd'hui, il faut compter au minimum 7 000 € le mètre carré pour un logement standard. Les immeubles ont été ravalés, le patrimoine, mis en valeur. Du coup, la population a changé. Elle a rajeuni. Des couples de trentenaires et de quadragénaires ont remplacé les seniors. Ils ont investi des lieux autrefois

abordables, comme les alentours de la porte de Versailles, qui bénéficie aujourd'hui de l'implantation du tramway. Sous leur influence, des restaurants, des bars... et des banques ont ouvert. D'autres jeunes ont suivi, séduits par l'évolution du quartier et des taux d'intérêt attractifs. Les familles, elles, ont surtout investi la périphérie du XV^e et les abords du VII^e. Là encore, leur influence a été déterminante : on a vu notamment se développer de nombreux magasins pour enfants. » ■ PROPOS RECUEILLIS PAR M. L.