

# À la recherche d'un bien au cœur du XV<sup>e</sup>

avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ?

Pour Paris et Île-de-France, nos experts Immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier nous présentent un bien aux caractéristiques exceptionnelles ou atypiques. Aujourd'hui, notre sélection se porte sur un appartement près des commerces, à Paris, dans le XV<sup>e</sup>. Par Sophie Renouard



## « Une belle terrasse arborée »

**PHILIPPE CLERC, BALCONS ET TERRASSES DE PARIS (GESTION CLERC IMMOBILIER) :** Le XV<sup>e</sup> arrondissement, d'un point de vue architectural, est très

jeune. Et l'on y trouve proportionnellement plus d'appartements avec terrasses qu'ailleurs dans Paris. Notre bien se situe au pied du métro Sèvres-Lecourbe, près des commerces, au septième étage d'un immeuble de bon standing. Rénové il y a peu, le séjour, la cuisine ouverte sur le salon et la chambre profitent au maximum de cette belle terrasse arborée. Exposé sud-ouest, ce nid d'aigle a beaucoup d'atouts. Parking possible.



**LOCALISATION :**  
Sèvres-Lecourbe  
**SURFACE :**  
35 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> de terrasse  
**PRIX :**  
420 000 €  
**CONTACT :**  
01 43 06 00 12



## « Une vue sans vis-à-vis »

**FRÉDÉRIC DURANSON, IMMOBILIÈRE PARIS XV<sup>e</sup> :** Il y a peu d'appartements familiaux dans ce quartier et quand les biens affichent la bonne surface, dans une zone proche des commerces et métro, au bon étage et au bon prix, ils partent vite. Celui-ci est situé entre Saint-Charles et le futur Beaugrenelle, au quatrième étage avec ascenseur, d'un immeuble récent. Ce 4 pièces est bien agencé : de beaux volumes, un séjour avec véranda, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains. Il offre également une cave et la possibilité d'un parking. La vue est dégagée et sans vis-à-vis.



**LOCALISATION :**  
Zola/Saint-Charles  
**SURFACE :**  
103 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
775 000 €  
**CONTACT :**  
01 45 71 07 07



## « Un 4 pièces familial exposé sud-ouest »

**JÉRÔME FLIOUM, CABINET ROCHE :** Le XV<sup>e</sup> arrondissement est un quartier très recherché, surtout les zones proches du VII<sup>e</sup>, du XIV<sup>e</sup> et de Beaugrenelle, en pleine rénovation. Ce 4 pièces « familial », situé au deuxième étage d'un petit immeuble récent de quatre étages, a un beau séjour avec cinq fenêtres exposées sud-ouest. Une partie de l'appartement donne sur une rue très calme, l'autre, sur un jardin arboré de la copropriété. Tout est en parfait état : la cuisine, trois chambres avec placards, une salle de bain et une de douche, ainsi qu'une cave et un parking.



**LOCALISATION :**  
Place Falguière  
**SURFACE :**  
88 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
685 000 €  
**CONTACT :**  
01 45 32 66 10



## « Refait à neuf en 2007 »

**FLORENT THISSE, CABINET THISSE :** Notre bien en exclusivité présente l'avantage d'être dans une rue calme mais proche du métro et des commerçants. Il se situe près de l'église Saint Jean-Baptiste de Grenelle et de la rue du Commerce, dans un immeuble récent de bon standing avec gardien et ascenseur et des parties communes bien entretenues. Ce 2/3 pièces fonctionnel bénéficie d'un double-séjour de 27 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une cuisine équipée et meublée. Cet appartement clair et traversant a été refait à neuf en 2007.



**LOCALISATION :**  
Rue Joseph Liouville  
**SURFACE :**  
56 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
417 000 €  
**CONTACT :**  
01 53 68 67 67