

SUR RENDEZ-VOUS

TARIFS ANNEE 2017
LOCATIONS / ACTES / GESTION

Asnières sur Seine, le **10 JANVIER 2017**

LOCATIONS D'IMMEUBLES :

HABITATION (loi du 6/07/1989) : base loyer annuel en principal

En deux parts égales entre bailleur & preneur, pour chacun d'eux6.00%5,00%

Frais d'actes (rédaction du bail, sans supplément pour l'état des

lieux, en € et en deux parts égales entre bailleur & preneur,

pour chacun d'eux -----624€

----- 520.00€

NB : Etant entendu, qu'en vertu de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, ces montants ne sauraient excéder, pour la part supportée par le preneur, les prix par m² de surface habitable fixées respectivement à :

Décret du 6/08/2014

Constitution de dossier & rédaction du bail : 12€, 10€ et 8€/m², zones très tendues, tendues et autres,

Etat des lieux : 3€/m² toutes zones confondues

LOCAUX COMMERCIAUX/PROFESSIONNELS :

Base loyer annuel en principal

Pour la recherche d'un preneur :

En deux parts égales entre bailleur & preneur, pour chacun d'eux15,05%12,54%

Frais d'actes (si recherche de locataire accomplie, comprise), sinon :

[http://droit-finances.commentcamarche.net/faq/6972-notaires-les-tarifs-s1-et-s2#tarif-](http://droit-finances.commentcamarche.net/faq/6972-notaires-les-tarifs-s1-et-s2#tarif-s2)

[s2](http://droit-finances.commentcamarche.net/faq/6972-notaires-les-tarifs-s1-et-s2#tarif-s2) Emoluments dégressifs : Base : loyer annuel X nombre d'années restant à courir X coef 0.85 (avec un minimum HT de 600€)

BASE :

- tranche de 0 à 6500, taux 1.972 % 128.18
- tranche de 6500 à 17000, taux 1,085% 113.92
- tranche de 17000 à 30000, taux 0.74% 139.62
- tranche de 30000 à ∞, taux 0.542% ?

IGESTION COURANTE :

Honoraires de Gestion proportionnels forfaitaires :

Taux pratiqués (assiette : loyers charges et taxes encaissés) :

Termes mensuels (Loyers)	TAUX HT	TAUX TTC (sur loyers et accessoires)
<1000€	5 %	6%
>1000 & < 2000€	4,70%	5,64%
>2000 & <3000€	4,50%	5,40%
>3000€ & < 7000€	3,5%	4,20%
>7000€	2,60%	3,12%

TERMES MENSUELS (LOYERS + TAXES & CHARGES) H.T. (pour un lot)	TAUX
de 230.00 à 1000.00 €	6.90 %
de 1000.00 à 1600.00€	5.50%
> à 1600€, nous consulter.	

Ia) SI SOUSCRIPTION ASSURANCE LOYERS IMPAYES (GLI) :

Garantie SERENIS, pour les carences locatives taux de l'assureur

(Assiette : loyers charges et taxes quittancés):2,50%2,50%
 HT TTC

Supplément pour gestion Garantie Loyers Impayés

(Assiette : loyers charges et taxes encaissés)0.30%0.36%

Supplément comptes mensuels (par mois)-----14.30€ 17.16€

Gestion des sinistres :

Carences locatives, déclaration sinistre et suivi dossier72.06€ 86.47€

Autres sinistres (IARD) (sauf RV expertises) NEANT

II PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES OPTIONNELLES

Fiscalité :

Constitution de la déclaration de revenus fonciers 139.38€ 167.26€

(Prestation optionnelle, tarif pour une fois l'an)

Demande de dégrèvement (en REC/AR pour Taxe habitation

Sur la vacance etc... et par rôle)69.80€83.76€

Vacations horaires :

Au temps passé, pour prestations exceptionnelles à la requête du mandant, telles qu'assistance aux expertises d'assurance ou judiciaires, commissions de conciliation, assemblées de copropriété, constitution des dossiers de procédures judiciaires exceptionnelles (à l'exception des recouvrements de loyers), études fiscales etc...

Par heure 128.20€ 153.84€

Pour la constitution d'un recours gracieux auprès de l'Administration, en vue d'une l'indemnisation en cas de

refus de concours de la force publique (1^{er} recours),.....419.37€ 50325€

Si recours suivants (par recours),..... 134.65€ 161.58€

Procédures Judiciaires :

Ouverture du dossier, 1ere phase : Assignation96.67€ 116.01€

Clôture dossier, 2^{ème} phase : Exécution96.67€ 116.01€

Requête en injonction de payer (avec demande de signification et d'exécution) 201.84€..... 242.21€

Renouvellement des baux d'habitation avec loyer réévalué :	
Notification, recherches des références et suivi jusqu'à commission	
Par dossier	112.63€ 135.15€
Traitement d'Avis à Tiers Détenteurs	
(Créanciers munis d'un titre, ou Administrations habilitées), par ATD.....	
	92.73€ 111.27€
Gestion des diagnostics Obligatoires	
(Demande, renouvellement, par local).....	
	53.12€ 63.75€
Gestion des polices PNO	
(Par immeuble et ligne de prime).....	
	8.41€ 10.09€
Frais Divers	
Lettre recommandée avec demande d'avis de réception	
	8.66€ 10.39€
Constitution dossier demande subvention à l'ANAH	
	128.20€ 153.84€